LEGENDA

Hranice riešeného územia

A Označenie sektora

LEGENDA

Administratívne hranice
- štátna hranica
- hranica mesta
- hranice katastrálnych území MČ

Hranice území regulácie
- centrum / vnútorné mesto
- vnútorné mesto/vonkajšie mesto

Ochranné a bezpečnostné pásma
- hranice CHKO
- hranice lesa
- OP komunikácií
- OP železničných tratí
- ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a heliportov
- hranice pamiatkového územia CMO
- hranice mestskej pamiatkovej rezervácie
- hranice pamiatkových území
- OP NKP
- hlavné línie vnímania historickej veduty mesta
- línie vnímania prírodného masívu
- BP 1.stupňa Slovnaftu
- BP 2.stupňa Slovnaftu
- OP Slovnaft- u
- OP dvorov živočíšnej výroby
- OP vodných zdrojov
- OP ČOV
- chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné a bezpečnostné pásma energetiky
- ochranné pásma plynu
- OP produktovodov
- OP ropovodu
- OP krematória
- OP navrhovaných cintorínov
- prekročenie hlukovej hladiny do 5dB
- prekročenie hlukovej hladiny 5 - 10 dB

Vypustenie z legendy výkresu:
- pásmo prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB

Doplnenie do legendy výkresu:
- pásmo prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB
- pásmo prekročenia hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB
- najvýznamnejšie vyhliadkové body
- územia a plochy stabilizované

Vypustenie z legendy výkresu:
- územia a plochy navrhované

Doplnenie do legendy výkresu:
- územia a plochy rozvojové
- územia mimo katastra

Vypustenie z legendy výkresu:
- územie kompaktného mesta s výškovým limitom 21 m

Doplnenie do legendy výkresu:
- územie kompaktného mesta s výškovým limitom 21 m
- obalové pásmo pre ochranu výškovej hladiny PZ CMO

Doplnenie do legendy výkresu:

Systém MHD
- nosný systém MHD
- stanice nosného systému MHD

Komunikačná sieť
- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
- rýchlostné komunikácie - FT A2
- zberné komunikácie - FT B1
- zberné komunikácie - FT B2
- obslužné komunikácie - FT C1
- hlavné cyklistické trasy

Mimoúrovňové križovatky
- MÚK kategórie A1
- MÚK kategórie A2
- MÚK kategórie B1
- MÚK kategórie B2
- MÚK kategórie C1

Doplnenie do legendy výkresu:

Tunely
- diaľničný tunel A1
- tunel A2
- tunel B1
- tunel B2

Železničné trate a zariadenia
- železničné trate
- vlečky
- vysokorýchlostné trate
- vysokorýchlostné trate - podzemné trasy
- železničné tunely
- podzemné železničné stanice

Vypustenie z legendy výkresu:
- územia s požiadavkou na spracovanie podrobnejšej ÚPD

Doplnenie do legendy výkresu:
- územia so schválenou podrobnejšou ÚPD
- potoky (malé vodné toky)

Územný systém ekologickej stability
- biocentrá
- biokoridory
- biocentrá nevymedzené

Vypustenie z legendy výkresu:

Obytné územia
- stabilizované
- rozvojové

Územia občianskej vybavenosti
- stabilizované
- rozvojové

Územia výroby
- stabilizované
- rozvojové

Územia športu
- stabilizované
- rozvojové

Zmiešané územia
- stabilizované
- rozvojové

Doplnenie do legendy výkresu:

Obytné územia (101, 102)
- stabilizované
- rozvojové

Územia občianskej vybavenosti (201, 202)
- stabilizované
- rozvojové

Územia výroby (301, 302, 303, 304)
- stabilizované
- rozvojové

Územia športu (401)
- stabilizované
- rozvojové

Zmiešané územia (501, 502)
- stabilizované
- rozvojové

RV / RA / 1	Rača Komisárky	44-22-18	Zmena regulácie funkčnej plochy málopodlažná zástavba obytného územia/ kód 102 rozvojové územie regulačný kód B na regulačný kód E.
RV / RA / 2	Rača pod vodojemom	44-22-18	Zmena funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie vinice/ kód 1202 stabilizované územie na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia/ kód 102 rozvojové územie regulačný kód B, v súlade s predchádzajúcou dokumentáciou Aktualizáciou UPN 1993 v znení zmien a doplnkov.
RV / RA / 3	Rača OP NKP Rača	44-22-18	Zrušenie pamiatkovej zóny Rača, vymedzenie hranice ochranného pásma NKP Rača na základe rozhodnutia PÚ 06/330-13/2901/Kal zo dňa 16. 3. 2006.
RV / RA / 4	Rača Rinzle	44-22-18	Zmena funkčnej a priestorovej regulácie na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia/ kód 101 rozvojové územie regulačný kód F, málopodlažná zástavba obytného územia/ kód 102 rozvojové územie regulačné kódy C a E, zmiešané územia bývanie a občianska vybavenosť/ kód 501 rozvojové územie regulačné kódy E a F, na podklade ÚS Z Bratislava Rača- Rinzle.
RV / RA / 5	Rača Meopta	44-22-23	Zmena funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie výroba/ kód 301 rozvojové územie regulačný kód E na funkciu zmiešané územia bývanie a občianska vybavenosť/ kód 501 rozvojové územie regulačný kód G.
RV / RA / 6	Rača Ohňavy	44-22-23	Zmena funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie zmiešané územia obchod výrobné a nevýrobné služby/ kód 502 rozvojové územie regulačný kód G na funkciu zmiešané územia bývanie a občianska vybavenosť/ kód 501 rozvojové územie regulačný kód G, na podklade ZŠ Rača Ohňavy.
RV / RA / 7	Rača Pánty	44-22-18	Doplnenie regulácie funkčnej plochy zariadenia odpadové hospodárstvo/ kód 802 rozvojové územie regulačný kód N.
RV / RA / 8	Rača OP NKP Východné	44-22-23	Vymedzenie hranice pamiatkovej zóny Areál rušňového depa Bratislava - Východ na základe rozhodnutia MK-382/2008-51/3657 zo dňa 10. 3. 2008.
RV / RA / 9	Rača Žabí majer - TI	44-22-23	Zmena funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie ochranná a izolačná zeleň/ kód 1130 stabilizované územie na funkciu TI-energetika a telekomunikácie/ kód 602 rozvojové územie, posunutie a rozšírenie plochy existujúcej elektrickej stanice a priľahlého OP.
RV / RA / 10	Rača Vin-Vin	44-22-18	Zmena funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie výroba/ kód 301 stabilizované územie na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia/ kód 101 rozvojové územie regulačný kód G a zmiešané územia bývanie a občianska vybavenosť/ kód 501 rozvojové územie regulačný kód G, na podklade ÚS Vin-Vin Rača.
RV / NM / 3	Nové Mesto Horný Slanec	44-22-22	Zmena regulácie funkčnej plochy málopodlažná zástavba obytného územia/ kód 102 rozvojové územie regulačný kód S na regulačný kód B.

Vinice - MČ Rača

Urbanisticko-krajinárska štúdia DECEMBER 2012

Objednávateľ: MČ Bratislava - Rača

Spracovateľ: AUP Media, s.r.o., Bratislava

Autori: Juraj Furdík & Peter Gál

Autorizovaní architekti SKA



Časť: VZŤAH RIEŠENÉHO ÚZEMIA K ÚPN HM SR BRATISLAVY (2007) V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV

Obsah: ÚPN HM SR BRATISLAVY- REGULAČNÝ VÝKRES (ZMENY A DOPLNKY 02)

Garant: Ing. arch. Juraj Furdík, PhD., Prof. Ing. arch. Peter Gál, PhD.

Spracovanie: Ing. arch. Daniel Furdík

Spolupráca: FA STU Bratislava, SINAR s.r.o., ARCHEF s.r.o.

Zdroj: ÚPN HM SR BRATISLAVY ZMENY A DOPLNKY 02

Číslo prílohy:

5.2

M = 1 : 12 500